



MINISTERIO DA SAUDE

TRANSFEREGOV

**Nº / ANO DA PROPOSTA:**

018217/2024

**OBJETO:**

REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE

**CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:**

A presente proposta está alinhada com as diretrizes da Atenção Especializada à Saúde do SUS, cujo o objetivo principal trata-se da reforma no Hospital Escola Luiz Gioseffi Jannuzzi, CNES: 2292912, Unidades Funcionais (Atendimento Imediato; e Internação). Anexamos a proposta a Declaração de Compromisso de Conclusão da Obra com recursos próprios, com intuito de assegurar a perenidade do projeto. Essa medida contribuirá para a melhoria da qualidade assistencial e segurança do paciente.

**RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:**

O objetivo principal é a reforma das Unidades Funcionais Atendimento Imediato e Internação conforme descrição da RDC nº 50 de 2002. Destaca-se que não haverá aumento de área física e nem implantação de novos serviços. A reforma visa modernização da infraestrutura existente e otimização dos serviços ofertados, garantindo um atendimento de qualidade e seguro aos pacientes. Essa medida contribuirá para o cumprimento das diretrizes do programa ao aprimorar a infraestrutura do HELGJ.

**PÚBLICO ALVO:**

O público-alvo prioritário são os pacientes do SUS, especialmente das regiões do Médio Paraíba e Sul-Fluminense, Baía da Ilha Grande, Metropolitana I e II, além de municípios de Minas Gerais que buscam atendimento em Valença, esses atendimentos contribuem para a redução dos vazios assistenciais na região. O público específico inclui pessoas de todas as idades que necessitam de atendimento médico especializado como Cirurgia, Clínica Médica, Ginecologia, Obstetrícia, Urgência/Emergência.

**PROBLEMA A SER RESOLVIDO:**

Com 238 leitos, todos disponibilizados ao SUS, o HELGJ enfrenta desafios relacionados à disponibilidade de ambientes hospitalares adequados para atender a demanda de pacientes 24h que necessitam de cuidados e internação. Trata-se de um prédio construído em 1980, e devido o tempo, há necessidade premente de reforma do espaço, algo que compromete a capacidade de atendimento e impacta negativamente na qualidade dos serviços prestados à população via atendimento 100% SUS.

**RESULTADOS ESPERADOS:**

Espera-se alcançar os seguintes resultados:

Modernização da infraestrutura do HELGJ, contribuindo para o atendimento de qualidade e seguro aos pacientes;

Melhoria contínua da assistência especializada oferecida à população, promovendo um ambiente propício para o diagnóstico, tratamento e recuperação dos pacientes;

Aumento da eficiência operacional, otimização dos processos e melhoria do fluxo de trabalho dentro do HELGJ.

**1 - DADOS DO CONCEDENTE**

<b>CONCEDENTE:</b> 36000	<b>NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:</b> MINISTERIO DA SAUDE		
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> ***.005.407-**	<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> NISIA LIMA		
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b> INFORMAÇÃO DE ENDEREÇO NÃO DISPONÍVEL PARA PERFIL DE ACESSO LIVRE			<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b> *****-***

**2 - DADOS DO PROPONENTE**

<b>PROponente:</b> 32.354.011/0001-66					
<b>Razão Social do Proponente:</b> FUNDAÇÃO EDUCACIONAL D ANDRÉ ARCOVERDE					
<b>Endereço Jurídico do Proponente:</b> RUA SARGENTO VÍCTOR HUGO, 161					
<b>Cidade:</b> VALENÇA	<b>UF:</b> RJ	<b>Código Município:</b> 5921	<b>CEP:</b> 27600000	<b>E.A.:</b> Entidade Privada sem fins lucrativos	<b>DDD/Telefone:</b> 2424530700
<b>Banco:</b> 104 - CAIXA ECONOMICA		<b>Agência:</b> 0945-8	<b>Conta Corrente:</b> 0030300015		
<b>CPF do Responsável:</b> ***.177.327-**	<b>Nome do Responsável:</b> JOSE NETO				
<b>Endereço do Responsável:</b> INFORMAÇÃO DE ENDEREÇO NÃO DISPONÍVEL PARA PERFIL DE ACESSO LIVRE				<b>CEP do Responsável:</b> *****-***	

#### 4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

<b>VALOR GLOBAL:</b>	R\$ 1.346.247,00	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DOS REPASSES:</b>	Ano	Valor
	2024	R\$ 1.346.247,00
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:</b>	R\$ 0,00	
<b>INÍCIO DE VIGÊNCIA:</b>	31/12/2024	
<b>FIM DE VIGÊNCIA:</b>	31/12/2027	
<b>VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:</b>	2027	

## 5 - CADASTRO DE OBRA

**IDENTIFICADOR DA OBRA:**

51166.33-70

**NOME DO PROJETO:**

REFORMA DE UNIDADE DE ATENÇÃO ESPECIALIZADA EM SAÚDE.

**NATUREZA DA INTERVENÇÃO:**

Obra

**ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:**

Reforma

**EIXO:**

Social

**TIPO:**

Saúde

**SUBTIPO:**

Unidades de Atenção Especializada de Saúde

**Geometrias**

<b>Latitude:</b> -22.24363	<b>Longitude:</b> -43.71004
----------------------------	-----------------------------

**ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?**

Não

**POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?**

Não

**HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:**

Não

**QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:**

**POPULAÇÃO BENEFICIADA:**

375000

**DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:**

Pacientes do SUS, especialmente das regiões do Médio Paraíba e Sul-Fluminense, Baía da Ilha Grande, Metropolitana I e II, além de municípios de Minas Gerais que buscam atendimento em Valença, esses atendimentos contribuem para a redução dos vazios assistenciais na região. O público específico inclui pessoas de todas as idades que necessitam de atendimento médico especializado.

**A OBRA FOI MODELADA EM BIM?**

Não

## 6 - PLANO DE TRABALHO

**Meta nº: 1**

<b>Especificação:</b> REFORMA DE UNIDADE DE SAÚDE			
<b>Unidade de Medida:</b> M2		<b>Quantidade:</b> 640.0	<b>Valor:</b> R\$ 804.480,00
<b>Início Previsto:</b> 01/01/2025		<b>Término Previsto:</b> 31/03/2026	<b>Valor Global:</b> R\$ 1.346.247,00
<b>UF:</b> RJ	<b>Município:</b> 5921 - VALENÇA		<b>CEP:</b>
<b>Endereço:</b>			
<b>Etapas/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> Unidade Funcional que será reformada: Atendimento imediato. Ambientes que serão reformados: Atendimento de Urgência e Emergência; Apoio a Urgência e Emergência.			
<b>Quantidade:</b> 640.0 M2		<b>Valor:</b> R\$ 804.480,00	<b>Início Previsto:</b> 01/01/2025
			<b>Término Previsto:</b> 31/03/2026

**Meta nº: 2**

<b>Especificação:</b> REFORMA DE UNIDADE DE SAÚDE			
<b>Unidade de Medida:</b> M2		<b>Quantidade:</b> 431.0	<b>Valor:</b> R\$ 541.767,00
<b>Início Previsto:</b> 01/01/2025		<b>Término Previsto:</b> 31/03/2026	<b>Valor Global:</b> R\$ 1.346.247,00
<b>UF:</b> RJ	<b>Município:</b> 5921 - VALENÇA		<b>CEP:</b>
<b>Endereço:</b>			
<b>Etapas/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> Unidade Funcional que será reformada: Internação. Ambientes que serão reformados: Internação geral (adulto); Apoio a Baixa e Média Complexidade.			
<b>Quantidade:</b> 431.0 M2		<b>Valor:</b> R\$ 541.767,00	<b>Início Previsto:</b> 01/01/2025
			<b>Término Previsto:</b> 31/03/2026

## 7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DA SAUDE

MÊS DESEMBOLSO: Janeiro		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 804.480,00	
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE SAÚDE		
META Nº: 2	VALOR DA META: R\$ 541.767,00	
DESCRIÇÃO: REFORMA DE UNIDADE DE SAÚDE		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.346.247,00	PARCELA Nº: 1

## 8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO FUNDACAO EDUCACIONAL D ANDRE ARCOVERDE

## 9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

<b>DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO:</b>					
<p>Reforma da Unidade Funcional de Internação - Internação Geral (Adulto) (349 m²):</p> <p>Serviços que serão Realizados: Pintura de paredes; Troca de luminárias; Troca de louças e metais; Troca de esquadrias; Troca de forro (em áreas específicas); Execução de paredes de drywall (em diversos ambientes); Troca de instalações hidrossanitárias (em diversos ambientes); Troca de instalações elétricas (em diversos ambientes); Instalação de novos pontos de elétrica (em área de prescrição médica); Troca de bancadas (na sala de serviço). Ambientes que serão Reformados: Posto de Enfermagem; Sala de Serviço; Área para Prescrição Médica; Quarto de Adulto - Isolamento / Banheiro Isolamento; Enfermaria de Adulto; Áreas ou Antecâmeras de Acesso ao Quarto de Isolamento (5 áreas); Salas de Aula (2 salas).</p> <p>Reforma da Unidade Funcional de Internação - Apoio a Baixa e Média Complexidade (82 m²):</p> <p>Serviços que serão Realizados: Pintura de paredes; Troca de instalação elétrica; Troca de luminárias; Troca de esquadrias; Troca de forro (em diversos ambientes); Troca de louças e metais (em diversos ambientes); Troca de instalações hidrossanitárias (em diversos ambientes); Abertura e fechamento de portas (em sanitários e banheiros); Execução de paredes de drywall (em sala de estar); Confecção de armários de MDF (em rouparias); Troca de bancada (em copa de distribuição).</p> <p>Ambientes que serão Reformados: Sanitários para Público - Masculino e Feminino (2 sanitários); Sala Administrativa; Rouparias (3 rouparias); Banheiros para Pacientes (9 banheiros); Sanitário para Funcionários; Sala de Estar para Pacientes, Acompanhantes e Visitantes; Depósito de Equipamentos e Materiais; Copa de Distribuição.</p> <p>OBS.:</p> <p>Hidrossanitário - banheiros: Troca de conexões, válvulas e registros que estejam com vazamentos ou defeitos. Troca de chuveiros, torneiras, misturadores, sifões, entre outros. Troca de sistemas de tratamento de esgoto, como fossas sépticas e filtros. Substituição de vasos sanitários, pias, lavatórios, bidês e mictórios</p> <p>Hidrossanitário - Outros espaços: Substituição de canos de água potável, esgoto e águas pluviais que estejam danificados, corroídos ou inadequados. Troca de conexões, válvulas e registros que estejam com vazamentos ou defeitos. Troca de sistemas de tratamento de esgoto, como fossas sépticas e filtros anaeróbios.</p> <p>Elétrica: Substituição de fios e cabos elétricos que estejam desgastados, danificados ou subdimensionados. Substituição de disjuntores e fusíveis para garantir a proteção adequada contra sobrecargas e curtos-circuitos. Troca de tomadas e interruptores que estejam defeituosos, desgastados ou fora das normas de segurança. Substituição de luminárias e lâmpadas, especialmente ao mudar para tecnologias mais eficientes, como LEDs.</p>					
<b>NATUREZA DA AQUISIÇÃO:</b> Recursos do Instrumento			<b>NATUREZA DA DESPESA:</b> 339039		
<b>ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO:</b> RUA DOM JOSE COSTA CAMPOS					
<b>CEP:</b> 27600-046	<b>UF:</b> RJ	<b>MUNICÍPIO:</b> 5921 - VALENÇA			
<b>UNIDADE:</b> M2	<b>QUANTIDADE:</b> 431,00	<b>V. UNITÁRIO:</b>	R\$ 1.257,00	<b>V.TOTAL:</b>	R\$ 541.767,00
<b>OBSERVAÇÃO:</b>					

**DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO:** Reforma da Unidade Funcional Atendimento Imediato - Urgência e Emergência (481 m²):

Serviços que serão Realizados: Pintura de paredes; Troca de instalações elétricas; Troca de esquadrias; Troca de luminárias; Execução de paredes de drywall (em diversos ambientes); Troca de instalações hidrossanitárias (em diversos ambientes); Troca de instalação de gases medicinais (em salas específicas); Troca de forro (na sala coletiva de observação adulta); Demolição de divisórias (em ambientes selecionados).

Ambientes que serão Reformados: Área Externa para Desembarque de Ambulância; Salas de Triagem Médica e/ou de Enfermagem (2 salas); Sala de Higienização; Sala de Curativos; Sala de Inalação/Nebulização; Sala de Aplicação de Medicamentos; Sala de Gesso e Redução de Fraturas; Salas de Exames Indiferenciados (5 salas); Salas para Exames Diferenciados Obst/Eleto (2 salas); Posto de Enfermagem; Posto de Enfermagem/Prescrição Médica; Sala Coletiva de Observação Adulta (Masculina e Feminina); Sala de Serviço Social; Salas de Emergência - Vermelha e Amarela (4 salas).

Reforma da Unidade Funcional Atendimento Imediato - Apoio à Urgência e Emergência (159 m²):

Serviços que serão Realizados: Pintura de paredes; Troca de instalações elétricas; Troca de esquadrias; Troca de luminárias; Execução de paredes de drywall (em diversos ambientes); Troca de instalações hidrossanitárias (em diversos ambientes); Demolição de paredes de drywall (em áreas selecionadas); Abertura e fechamento de portas (em áreas específicas); Confeção de armários de MDF (em rouparias); Troca de louças e metais (em sanitários).

Ambientes que serão Reformados: Sala de Espera para Pacientes e Acompanhantes; Área de Guarda de Cadeiras de Rodas; DMLs - Depósitos de Material de Limpeza (2 depósitos); Sala Administrativa; Rouparias (3 rouparias); Sanitários para Pacientes (12 sanitários); Área de Recepção de Pacientes; Copa; Estar da Equipe; Quarto de Plantão.

OBS.:

Hidrossanitário - banheiros: Troca de conexões, válvulas e registros que estejam com vazamentos ou defeitos. Troca de chuveiros, torneiras, misturadores, sifões, entre outros. Troca de sistemas de tratamento de esgoto, como fossas sépticas e filtros. Substituição de vasos sanitários, pias, lavatórios, bidês e mictórios

Hidrossanitário - Outros espaços: Substituição de canos de água potável, esgoto e águas pluviais que estejam danificados, corroídos ou inadequados. Troca de conexões, válvulas e registros que estejam com vazamentos ou defeitos. Troca de sistemas de tratamento de esgoto, como fossas sépticas e filtros anaeróbios.

Elétrica: Substituição de fios e cabos elétricos que estejam desgastados, danificados ou subdimensionados. Substituição de disjuntores e fusíveis para garantir a proteção adequada contra sobrecargas e curtos-circuitos. Troca de tomadas e interruptores que estejam defeituosos, desgastados ou fora das normas de segurança. Substituição de luminárias e lâmpadas, especialmente ao mudar para tecnologias mais eficientes, como LEDs.

**NATUREZA DA AQUISIÇÃO:** Recursos do Instrumento

**NATUREZA DA DESPESA:** 339039

**ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO:** RUA DOM JOSE COSTA CAMPOS

**CEP:** 27600-046 **UF:** RJ **MUNICÍPIO:** 5921 - VALENÇA

**UNIDADE:** M2 **QUANTIDADE:** 640,00 **V. UNITÁRIO:** R\$ 1.257,00 **V.TOTAL:** R\$ 804.480,00

**OBSERVAÇÃO:**

**10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO**

<b>NATUREZA DA DESPESA</b>				
<b>Código</b>	<b>Total</b>	<b>Recursos</b>	<b>Contrapartida Bens e Serviços</b>	<b>Rendimento de Aplicação</b>
339039	R\$ 1.346.247,00	R\$ 1.346.247,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>TOTAL GERAL:</b>	<b>R\$ 1.346.247,00</b>			



11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao \_\_\_\_\_ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistente qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente  
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

- OF REGOVVR 15.2025 - CR 960397 - FAA (Celebração ao Legislativo) conf entrega.pdf
- CR 960397 - FAA (DOU).pdf
- CR 960397 - FAA (Contrato de Repasse) ass fis.pdf
- Extrato Proposta TGOV (Contratação).pdf